


VYROBENO V SYSTÉMU MANAGEMENTU JAKOSTI CERTIFIKOVANÉM PODLE ČSN EN ISO 9001:2016, KTERÝ CERTIFIKOVAL AKREDITOVANÝ CERTIFIKAČNÍ ORGÁN

				<b>PLÁN PLUS, s.r.o.</b> HORŇÁTECKÁ 19, 182 00 PRAHA 8 Tel. a fax: 283841569      E-mail: plan.plus@volny.cz		
ZMĚNA:		DATUM:	PČ:	PODPIS:		
OBJEDNATEL:	UMČ PRAHA 14, BRATŘÍ VENCLÍKŮ 1073/8, PRAHA 9			STAVBA: <b>KOMUNITNÍ CENTRUM H 55</b> <b>DODATEČNÉ CHLAZENÍ</b>		
INVESTOR:	UMČ PRAHA 14, BRATŘÍ VENCLÍKŮ 1073/8, PRAHA 9					
MÍSTO STAVBY:	HLOUBĚTÍNSKÁ 1138/5, PRAHA 14			STAVEBNÍ OBJEKT: -		
VEDOUČÍ:	ING. MARTIN PULEC				NÁZEV VÝKRESU: <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	
ODP.PROJEKTANT:	ING. MIROSLAV ŠPITÁLSKÝ					
VYPRACOVAL:	ING. ALEŠ KRAUS					
KONTROLOVAL:	ING. MARTIN EHRENTAL					
ČÁST PROJEKTU:	DATUM:	FORMÁT:	MĚŘÍTKO:	STUPEŇ PROJEKTU:	DPS	ČÍSLO ZAKÁZKY: 2019-121
<b>A.</b> PRŮVODNÍ ZPRÁVA	<b>IV.Q 2019</b>	<b>A4</b>	<b>-</b>	<b>2019-121 A.</b>	<b>R0</b>	

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## KOMUNITNÍ CENTRUM H 55 – DODATEČNÉ CHLAZENÍ HLOUBĚTÍNSKÁ 1138/5, PRAHA 14 DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

#### A.1.1 Údaje o stavbě:

a) název stavby: Komunitní centrum H 55 – dodatečné chlazení

b) místo stavby: adresa: Hloubětínská 1138/5, Praha 14  
kat.území: Hloubětín [731234]  
parcelní čísla: 68/1, 69 a 7/1

#### c) předmět dokumentace:

V této projektové dokumentaci je řešeno dodatečné chlazení objektu Komunitního centra H 55, Hloubětínská 1138/5, Praha 14.

#### A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi:

a) investor/stavebník: ÚMČ Praha 14  
Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9  
IČO: 00231312

b) objednatel PD: ÚMČ Praha 14  
Bratří Venclíků 1073/8, Praha 9  
IČO: 00231312

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace a členění projektové dokumentace:

a) hlavní projektant: KPS-VZT spol. s r.o.,  
V Olšinách 2300/75, Praha 10  
IČ 271 75 928  
Ing. Martin Pulec, autorizovaný technik pro techniku prostředí  
staveb, spec. vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0007191,  
obor TE01  
281 002 926, pulec@kps-vzt.cz

#### b) členění projektové dokumentace a její autoři:

A. Průvodní zpráva:  
projektant stavební části

B. Souhrnná technická zpráva:  
projektant stavební části

C. Situační výkresy:  
projektant stavební části

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení:

PLÁN PLUS, s.r.o., projekční a inženýrská kancelář

Hornátecká 1772/19, Praha 8

IČ 629 17 544

Ing. Martin Ehrental, jednatel

Ing. Miroslav Špitálský, odp.projektant, autorizovaný inženýr  
pro pozemní stavby, ČKAIT 0005432, obor IP00

Ing. Aleš Kraus, projektant

283 841 569, plan.plus@volny.cz

D.1.4. Technika prostředí staveb:

D.1.4.1. ZTI:

Sanitech, s.r.o.

Bellušova 1829/57, Praha 5

Miroslav Novotný, autorizovaný technik pro techniku prostředí  
staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT 0003349, obor  
TE02, TT00

Martin Novotný

251 619 531, sanitech@email.cz

D.1.4.3. Vzduchotechnika:

hlavní projektant

D.1.4.7. Elektroinstalace:

PENOV s.r.o.

Slunečná 2002, Černošice

Petr Novotný

774 749 709, pe.novo@seznam.cz

E. Dokladová část:

neobsazeno

F. Náklady stavby:

F.1. Rozpočet:

Ing. Vladimír Března, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,  
ČKAIT 0500530, obor IP00

Věšín – Buková 106, Rožmitál pod Třemšínem

720 381 703, vladimir.brezna.14@seznam.cz

F.2. Výkaz výměr:

dtto.

c) zakázkové číslo: 2019 - 121

d) stupeň projektu: DPS

e) termín zpracování: IV.Q 2019

## **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:**

Stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty.

## **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:**

- projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná v III.Q 2017,
- místní šetření provedené projektanty v I.Q 2020,
- fotodokumentace předmětných prostor pořízená projektantem,
- konzultace s investorem v I.Q 2020.

## **A.4 PŘÍLOHY:**

Příloha č. 1                      Informace o pozemcích

Ing. Martin Ehrental, Ing. Aleš Kraus  
PLÁN PLUS, s.r.o.  
Praha, IV.Q 2019

## PŘÍLOHA Č. 1 – INFORMACE O POZEMCÍCH

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">68/1</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Hloubětín [731234]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1178</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	342
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Hloubětín [490059]</a> č. p. 1138; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">68/1</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 1138</a>
Ulice:	<a href="#">Hloubětínská</a>
Adresní místa:	<a href="#">Hloubětínská 1138/5</a>

Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

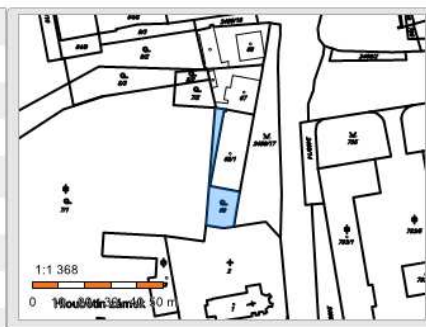
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">69</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Hloubětín [731234]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1178</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	222
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">22611</a>	222

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

## Jiné zápisy

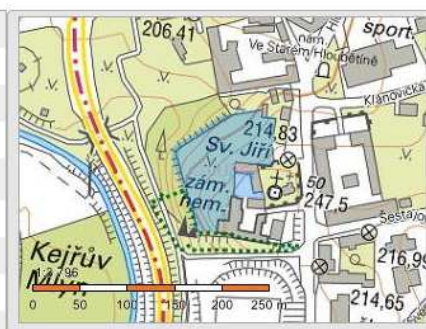
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">7/1</a>
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Hloubětín [731234]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1103</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	8249
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zahrada



Sousední parcely

## Vlastníci, jiné oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Židovská obec v Praze, Maiselova 250/18, Josefov, 11000 Praha 1	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
nemovitá kulturní památka

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">22611</a>	6478
<a href="#">22651</a>	1771

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu](#), Katastrální pracoviště [Praha](#)